



**H O T Ă R Ă R E A nr. 216
din 27 iulie 2017**

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă "V5" în zonă mixtă conținând instituții,
servicii și echipamente publice, servicii de interes general”, Strada Gheorghe Doja, nr.302
cu regulamentul local de urbanism aferent
Inițiator- Proprietar- Beneficiar: SC" Strategic Advisors" SRL**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 3551 din 26.06. 2017 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă "V5" în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general”, Strada Gheorghe Doja, nr. 302, cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Luând în considerare amendamentele făcute din cadrul ședinței Consiliului local,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002 (HCL nr.116/24.11.2016) privind aprobare “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă "V5" în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general”, Str. Gheorghe Doja, nr. 302, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul reglementat cu suprafața de 3510mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, evidențiat în cartea funciară nr. 121823- Tîrgu Mureș, nr. cad 121823, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.468- 16/2017 întocmit de SC”A&G, Arhigraf” SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite terenului prin PUZ, respectiv: UTR”CM”- zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general cu subzona „CM 1”- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi max de P+3, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități(dacă este cazul) de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil (inclusiv cele ce ar putea decurge din perspectiva situării amplasamentului reglementat în vecinătatea combinatului Azomureș) sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției, renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș și își asumă întreaga responsabilitate privind îndeplinirea condițiilor din Autorizația de Funcționare și autorizațiile specifice, în special cele referitoare la PSI.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Szövérfi Vasile

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei